

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015, poz. 1774) ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 1490)

### WÓJT GMINY SZCZYTNIKI OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY,

na sprzedaż nieruchomości wymienionej w tabeli poniżej:

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Nr ew. działek	Pow. działek (w ha)	Nr KW	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu	Opis nieruchomości
1.	Antonin	155/1	0,16	KZ1A 00000561/8	35.000,00	7.000,00	9 <sup>00</sup>	Działka zabudowana w kształcie trapezu, bezpośrednio przylegająca do terenu użytkowanego rolniczo.

- Gmina Szczytniki od 1 stycznia 2004 r. nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - Działka będąca przedmiotem przetargu nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań,
  - Przetarg odbędzie się w dniu **10 marca 2016 r., w sali posiedzeń** Urzędu Gminy w Szczytnikach; o godzinie wskazanej w tabeli powyżej obok działki,
  - **Cenę wywoławczą będzie stanowiła kwota wymieniona w tabeli.**
  - Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest uiszczenie wpłaty wadium, (które należy wносить w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli, w takim terminie aby w dniu 4 marca 2016r., znalazło się na koncie Urzędu Gminy w Szczytnikach), na rachunek: wadium w BS Ziemi Kaliskiej – oddział Szczytniki Nr 36 8404 0006 2005 0000 0042 0016 We wpłacie należy umieścić zapis: „Wpłata wadium na działkę Nr .....w msc .....”

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne po przedłożeniu **Komisji przetargowej** dowodu tożsamości i osoby prawne po przedłożeniu stosownych umocowań do zaciągania na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
- Wójt Gminy Szczytniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
- Uczestnik przetargu, który przetarg wygra jest związany ofertą do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczytnikach, a ponadto na stronie Urzędu Gminy [www.szczytniki.ug.gov.pl](http://www.szczytniki.ug.gov.pl).

Uwaga:

Nieruchomość sprzedana zostanie na podstawie danych wynikających z operatu szacunkowego oraz z ewidencji gruntów, a wznowienie granic nieruchomości odbywać się będzie na koszt i starania nabywcy. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży (w formie aktu notarialnego), najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niestawienie się we wskazanym terminie - w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczytniki, pok. 2 - na parterze (Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska) lub tel. (62) 762-50-001 w. 39.

Szczytniki, dnia 08.02.2016r

Wójt Gminy  
/ - / **Marek Albrecht**