



Urząd Gminy Szczytniki

IOŚ.3. Podział nieruchomości

WYMAGANE DOKUMENTY

- wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych o podział nieruchomości.

Załączniki:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów),
- wstępny projekt podziału nieruchomości wykonany na mapie zasadniczej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 1 egz. dla organu podziałowego),
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana

Po wydaniu postanowienia opiniującego pozytywnie wstępny projekt podziału, wniosek należy uzupełnić o:

- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu podziałowego).

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Gminy Szczytniki, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki

Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska / Kierownik Referatu

Złożenie dokumentów: Parter, pokój nr 2, nr tel.62/7625001 wew. 38

Odbiór dokumentów: Parter, pokój nr 2, nr tel. 62/7625001 wew. 38 lub przesyłką pocztową

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

60 dni

OPŁATY

Brak opłat

TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytniki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 92- 94

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 268 poz. 2663 ze zm.)

DODATKOWE INFORMACJE

Z wnioskiem o pozwolenie na dokonanie podziału zabytku nieruchomego, wpisanego do rejestru zabytków, winien występować do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu, właściciel lub wieczysty użytkownik dzielonej nieruchomości, bądź ich pełnomocnicy, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 8, w związku z art. 36 ust 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), załączając 2 egz. mapy z projektowanym podziałem.

Pozwolenie konserwatora wydawane jest w formie decyzji administracyjnej, od której przysługuje odwołanie.

W przypadku składania odpisów, wypisów lub kserokopii dokumentów, powinny one w całości zostać poświadczane za ich zgodność z oryginałem przez pracownika merytorycznego tutejszego Organu.

Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wzrośnie jej wartość Wójt Gminy może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu, która wynosi 30% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale, w przypadku podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy.

DATA OSTATNIEGO PRZEGLĄDU/ AKTUALIZACJI

2013-06-04
