



Urząd Gminy w Szczytnikach

IOŚ.5. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o wydanie decyzji,
- Załączniki wymienione we wzorze wniosku,
- Dowód wniesienia opłaty skarbowej,

Wniosek powinien zawierać następujące informacje:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać (o promieniu trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszym jednak niż 50 metrów), w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;
- charakterystykę inwestycji, obejmującą:
- określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
- określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Gminy w Szczytnikach, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki
Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Stanowisko – Inspektor

Złożenie dokumentów: parter, pokój nr 2, nr tel.(62)762-50-01 wew. 38.

Odbiór dokumentów: parter, pokój nr 2, nr tel.(62)762-50-01 wew. 38, lub przesyłką pocztową

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

60 dni

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Decyzja administracyjna.

Decyzja może być odebrana osobiście lub zostaje przesłana za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

OPŁATY

107 zł

Nie pobiera się opłaty skarbowej od wniosków i załączników. Od opłaty skarbowej zwolnione są sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym. .

Opłatę skarbową można uiścić w Kasie Urzędu Gminy – I piętro, pokój nr 3 lub na konto Urzędu w BS Ziemi Kaliskiej O/Szczytniki 96 8404 0006 2005 0000 0042 0003 z dopiskiem: „za wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ustaleniu lokalizacji celu publicznego”,

opłata skarbową za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, jego odpis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa – 17 zł, za poświadczenie zgodności kopii z oryginałem – 5 zł.

OBOWIĄZEK dokonania opłaty skarbowej powstaje w chwili złożenia wniosku o wydanie wypisu i wrysów. Składający wniosek zobowiązany jest załączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, pozostawiając go w aktach sprawy.



Urząd Gminy w Szczytnikach

TRYB ODWOŁAWCZY

- Na decyzje przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytniki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
 - Jeżeli w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia odbioru decyzji przez stronę nie zostanie wniesione odwołanie, decyzja staje się ostateczna. Wnioskodawca może w Referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska uzyskać klauzulę ostateczności.
-

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.)
 - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).
-

DODATKOWE INFORMACJE

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestorów (art. 52 ust. w/w).
-

DATA OSTATNIEGO PRZEGLĄDU/ AKTUALIZACJI

2013-06-06
