WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU ROLNYM

POZ.WGZ.PR.4243.52.2026.IOP.12

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne nieruchomości położone na terenie obrębu Krowica Zawodnia, gmina Szczytniki, powiat kaliski, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone na terenie obrębu Krowica Zawodnia, gmina Szczytniki, powiat kaliski, województwo wielkopolskie stanowiąca:
kompleks działek ewidencyjnych nr 52/4, 50/6, 50/7 położone w obrębie Krowica Zawodnia o ogólnej powierzchni 3,5900 ha, (w tym: ŁIV – 0,6300 ha, ŁV – 2,9300 ha, W-ŁIV – 0,0300 ha). Działki zapisane są w księdze wieczystej (zgodnie z rejestrem gruntów) „KW 56158". Działki położone są w II okręgu podatkowym.
Zgodnie z pisemną informacją Gminy Szczytniki znak IOŚ.6724.16.2026 z dnia 02.11.2026r. Wójt Gminy Szczytniki informuje, że na przedmiotowym terenie - działki nr 52/4, 50/6, 50/7 nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla wskazanego terenu nie został uchwalony ani nie wszedł w życie plan ogólny gminy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które utraciło moc z dniem 1 września 2026r., przedmiotowa nieruchomość położona była na terenach przeznaczonych pod uprawy rolne, a częściowo również na terenach lasów i zadrzewień. Około 30%powierzchni nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/7 znajduje się na terenach upraw rolnych, natomiast pozostałe około 70% położone jest na terenach lasów i zadrzewień. Plan ogólny Gminy Szczytniki znajduje się obecnie na etapie opracowywania. W dniu 20 czerwca 2024r. Rada Gminy Szczytniki podjęła uchwałę nr III/15/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy. Aktualnie prowadzone są prace związane z analizą wniosków złożonych do planu ogólnego, a także dalsze prace planistyczne zmierzające do przygotowania projektu ogólnego i przekazania go Radzie Gminy w celu uchwalenia.
Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.
Stan zagospodarowania: grunt pozarastany i zachwaszczony, podmokły.
Na terenie ww. działek nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 6 dt pszenicy.
Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).
W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta […]".
Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU ROLNYM

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr , oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
3) Urzędu Gminy Szczytniki,
4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Kalisz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-21.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 20.11.2026r .

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 04.12.2026r.